

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 06 GIUGNO 2023

Il giorno sei, del mese di giugno, dell'anno 2023, alle ore 18:30, presso la Sala Maggiore di Palazzo Orsini, in Solofra (AV), si sono riuniti i soci Società Co.Di.So. S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- 1) Bozza di Bilancio al 31/12/2021 e al 31/12/2022;
- 2) Situazione creditoria Società con riferimento particolare ma non esclusivo a quelli vantati nei confronti della Cogei S.r.l., informazioni in merito;
- 3) Aggiornamenti sulla situazione debitoria del Co.Di.So. S.p.A., stato dell'arte dei pagamenti effettuati e da effettuarsi, quantificazione eventuale residuo;
- 4) Prospettive di continuità o di liquidazione della Società;
- 5) Discussione ricorso Co.Di.So. S.p.A. c/Ag. delle Entrate per la Cassazione, della Sent. n. 7350/5/2021;
- 6) Nomina del nuovo Collegio Sindacale e Revisore Legale;
- 7) Chiusura Concordato Co.Di.So. S.p.A. in bonis;
- 8) Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Sindaco del Comune di Solofra, Sig. Nicola Moretti, il Dott. Cristiano Cefalo, la Dott.ssa Antonella Turtoro, il Dott. Andrea De Stefano, il Dott. Antonio Luciano, il Sig. Giovanni Ferri, il Sig. Felice Maffei, il Sig. Gaetano De Maio, il Sig. Luciano Guarino, il Sig. Giovanni D'Onofrio, il Sig. Pietro Lanzara e l'Avv. Letizia Romano.

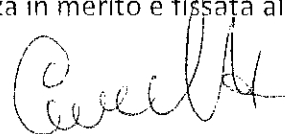
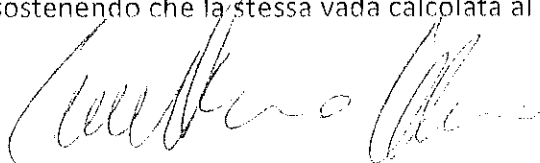
Assume la presidenza dell'assemblea il Dott. Cristiano Cefalo il quale, preso atto della regolarità della convocazione

Dichiara

validamente costituita l'Assemblea e propone alla stessa di nominare quale Segretario verbalizzante la Sig.ra Concetta Caruso, che accetta.

Prende la parola il Dott. Antonio Luciano il quale relazione in merito al punto 1) all'O.d.G. e riferisce ai presenti che si sarebbe dovuto approvare anche il Bilancio 2020 che non è stato approvato. Interviene il Sig. Giovanni Ferri il quale dichiara che è un po' irrituale parlare di Bilanci quando gli stessi non sono stati approvati. Il Dott. Luciano ribatte che non si sta parlando di Bilanci ma semplicemente di Bozze di Bilanci. Continua il Dott. Luciano dicendo che per quanto riguarda il Bilancio 2021, al 31/12 si è chiusa la procedura del Concordato, sono state eliminate tutte le esposizioni che dovevano essere eliminate e, pertanto, questo al 2022 è al 99% il Bilancio definitivo e si chiude con una perdita di 185.000,00 Euro. Segue ampia discussione al termine della quale l'Assemblea prende atto di quanto relazionato dal Dott. Luciano e del fatto che si è parlato semplicemente di una Bozza di Bilancio. Interviene il Collegio Sindacale il quale si rende disponibile a fare le relazioni occorrenti ai fini dell'approvazione dei Bilanci, Prende la parola il Presidente, il quale chiarisce che voleva semplicemente mettere a conoscenza della situazione che ha ritrovato alla data del suo insediamento avvenuto nel febbraio 2023 e che, successivamente sarà convocata una nuova Assemblea per l'approvazione dei Bilanci.

Si passa al punto 2) scritto all'O.d.G. e il Presidente riferisce che è stata inviata alla Cogei S.r.l. una mail per la riscossione a tariffa piena ed al momento non si è avuta alcuna risposta né contestazione. Il Presidente invita l'Avv. Letizia Romano e relazionare circa il contenzioso Cogei S.r.l. e la stessa che è in atto con la Cogei S.r.l. un contenzioso per 151.000,00 euro. Nel 2019 è stato chiuso un contenzioso favorevole al Co.Di.So. S.p.A., a tariffa piena (0,16) rispetto alla formula di riscossione della Cogei S.r.l.. Successivamente è iniziato un nuovo contenzioso nel quale la Cogei S.r.l. contesta la tariffa sostenendo che la stessa vada calcolata al 50%. L'udienza in merito è fissata al 2024.



Continua l'Avv. Romano dicendo che è vero che ci sono dei contenziosi ma è anche vero che sono in corso delle trattative extragiudiziali che potrebbero aprire un discorso "transattivo".

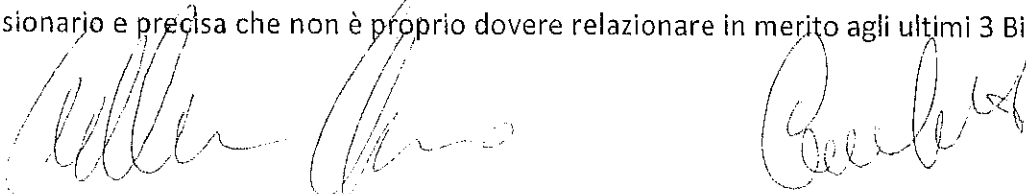
Attualmente le nuove fatturazioni 2020/2021/2022 non sono state contestate dalla Cogei S.r.l. e definitiva vi è un contenzioso aperto per 151.000,00 Euro ed un ulteriore recupero per altri 200/300.000,00 Euro. I canali transattivi sono sempre aperti tant'è che una transazione per un importo esiguo di ca. 3.000,00 Euro è stata chiusa tra gli avvocati delle parti. Chiaramente il discorso è diverso quando si tratta di somme importanti. L'Assessore Felice Maffei pensa ed auspica una proposta seria ed equilibrata attraverso la quale si possa arrivare ad una transazione definitiva con Cogei S.r.l..

Si passa a discutere del punto 3) all'O.d.G. ed il Presidente passa la parola al Dott. Luciano il quale riferisce all'Assemblea che la Società Co.Di.So. S.p.a. vanta crediti documentati da fatture per 156.544,00 Euro e per fatture da emettere per 106.816,00 Euro. In particolare i crediti vantati nei confronti della Cogei S.r.l. ammontano a complessivi 259.676,00 Euro quantificati al 31/12/2022. Per completezza di informazioni il Dott. Luciano riferisce che è in corso un contenzioso con la Cogei S.r.l. per l'applicazione della tariffa piena e nel caso venisse riconosciuta, il credito vantato nei confronti della Cogei S.r.l. lieviterebbe di ca. 152.000,00 Euro arrivando a ca. 410.000,00 Euro. Segue, sull'argomento, un'ampia discussione durante la quale il Dott. Luciano comunica che è stata presentata istanza di rimborso per somme non dovute e versate all'Agenzia delle entrate per ca. 40.000,00 euro le quali sono state anche accreditate sul conto della Società. Per quel che concerne, invece, la situazione debitoria al 31/03/2023 i debiti documentati da fatture ammontano a ca. 22.000,00 Euro mentre per fatture da ricevere si aggirano intorno a 7.000,00 Euro. Inoltre si è proceduto a rottamare tutte le cartelle che è stato possibile rottamare ma è importante sottolineare che ci sono debiti verso l'INPS per ca. 30.000,00 euro al netto di quelli già rottamati e per i quali sicuramente verrà emessa cartella esattoriale. Interviene il Presidente per delucidare in merito alla situazione creditoria "Trincone" e a tal proposito passa la parola all'Avv. Romano che riferisce che Trincone era un creditore del concordato per 2.000.000,00 Euro ed ha ricevuto dal primo riparto del concordato 770.000,00 Euro mentre il restante 1.300.000,00 Euro l'ha recuperato dall'ARCADIS per cui Trincone ha fatto una rinuncia per lo stesso importo creditorio nei confronti del concordato. L'Avv. Romano continua precisando che il rischio che si corre che l'ARCADIS potrebbe pensare ad un'azione surrogatoria di risarcimento nei confronti del Co.Di.So. Sull'argomento segue una larga discussione dalla quale emerge anche l'ARCADIS non è più in essere per cui non potrebbe neanche più avanzare un'azione surrogatoria di risarcimento per una somma pagata per conto di un altro soggetto. Interviene, in merito, il Presidente propone di chiedere un parere ad un Professore universitario superpartes. L'Assemblea si trova d'accordo laddove la cifra da sborsare non superi i 2/3.000,00 Euro.

Prosegue la discussione e si decide di passare al punto 5) posto all'O.d.G. tralasciando, al momento, il punto 4) dello stesso. A tal proposito l'Avv. Romano riferisce che il ricorso nacque dal fatto che l'Avv. Preziosi sosteneva che doveva essere versato il contributo fisso ma in secondo grado fu soccombente e non avendo garanzie sull'esito positivo della Cassazione, si è deciso per la rottamazione.

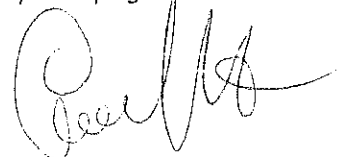
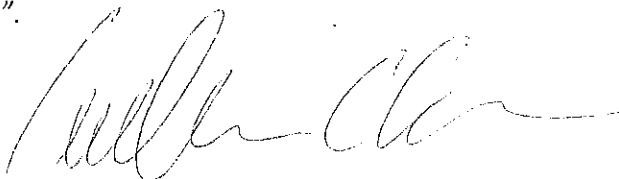
Relativamente al punto 7) posto all'O.d.G. l'avv. Romano sottolinea che con la chiusura del Concordato il Co.Di.So S.p.A. è ritornato in bonis.

Si passa, quindi, alla discussione del punto 4) posto all'O.d.G., in precedenza tralasciato, ossia: "Prospettive di continuità o di liquidazione della Società" ma, prima il Sindaco relativamente al punto 6) dell'O.d.G. ritiene che la nomina del Collegio Sindacale e del Revisore Legale sia da rimandare a dopo l'approvazione del Bilancio. La Dott.ssa Turtoro interviene dicendo che il Collegio Sindacale è dimissionario e precisa che non è proprio dovere relazionare in merito agli ultimi 3 Bilanci e che,



pertanto, si dovrebbe procedere alla nomina di un nuovo Collegio Sindacale e di un nuovo Revisore Contabile. L'Assemblea decide di rimandare ad un momento successivo all'approvazione del Bilancio la nomina del nuovo Organo Sindacale.

Dunque, si ritorna alla discussione del punto 4) all'O.d.G.. A tal proposito prende la parola il Sindaco del Comune di Solofra il quale riferisce all'assemblea che l'Amm.ne Com.le guarda con molta attenzione alle Società e che vi è ancora in bilico l'affidamento del ciclo integrale delle acque per il quale non è stata ancora firmata la Convenzione perché vi sono delle criticità e movimenti alla Società Solofra Servizi S.p.A. nonché al Co.Di.So. S.p.A.. Continua, il Sindaco, riferendo che l'Amm.ne Com.le ha ritenuto dare mandato ad un consulente esterno, Dott. Antonio Picardi, affinché rendesse chiara la situazione finanziaria del Co.Di.So. S.p.A.. Pertanto, il Dott. Picardi, a conclusione delle sue verifiche, ha redatto una consistente relazione in merito della quale il Sindaco, per ovvi motivi di tempo, legge integralmente solo la parte conclusiva: *"A seguito di Concordato Preventivo, il Commissario Liquidatore ha effettuato due bonifici in favore della Società, di cui il primo in data 30/12/2022 per l'importo di 842.000,00 Euro ed il secondo in data 04/01/2023 per un importo di 1.577,00 Euro. Le disponibilità finanziarie rivenienti dalla procedura concorsuale sono sufficienti per fronteggiare la debitoria della Società alla data del 31/12/2022 e ciò anche perché, relativamente ai debiti tributari e previdenziali, la società potrà avvalersi della definizione agevolata prevista dalla L. n. 197/2022. Ciò stante, mette conto rappresentare che le disponibilità finanziarie rivenienti dalla gestione commissariale non sanano le deficienze strutturali della società, che merita di essere trasformata da S.p.A. a S.r.l., nonché di essere posta in liquidazione. La Società merita di essere trasformata in S.r.l. giacché, a partire dall'esercizio chiuso al 31/12/2010, il volume delle attività residue in capo ad essa non giustificano siffatta forma giuridica. Con la trasformazione da S.p.A. in S.r.l., la Società può sostituire il Collegio Sindacale con un Sindaco Unico, eventualmente affiancato dal Revisore Contabile. La Società merita di essere posta in liquidazione in quanto, il volume del fatturato annuo non consente di fronteggiare nemmeno i costi fissi della Società. Allo stato, la società è gravata da costi fissi per l'importo annuo di ca. 114.000,00 Euro, oltre I.V.A. e C.A.P., se dovuti, così dettagliati: 1) Stipendi ed oneri previdenziali per i due dipendenti per un importo annuo di 75.000,00 Euro, come da Bozza di Bilancio dell'esercizio 2021; 2) emolumento corrisposto all'Amm.re Unico per l'importo annuo di 18.000,00 Euro; 3) Onorario del Revisore Contabile, per l'importo annuo di 3.000,00 Euro; 4) Onorario del Collegio Sindacale per l'importo annuo di 12.000,00 Euro; 5) Onorario del Consulente Contabile e Fiscale per l'importo annuo di 6.000,00 Euro. Inoltre, atteso che la Società Co.Di.So. S.p.A. ha solamente due clienti, rappresentati: a) Dalla Società Cogei S.r.l. con la quale ha instaurato un contenzioso giudiziario per la determinazione dell'entità della quota percentuale dei canoni incassati dalle industrie che sversano nella fognatura comunale di Solofra, che deve essere stornata in favore del Co.Di.So. S.p.A., quale gestore della rete fognaria industriale comunale; b) Dalla Società Solofra Servizi S.p.a. che, a motivo delle difficoltà economico-finanziarie in cui si ritrova, non è in grado di assicurare il costante pagamento delle fatture emesse a suo carico (giòva rappresentare che il fatturato annuo della Società, in quanto oscillante tra gli 80.000,00 Euro ed i 90.000,00 Euro, come da Bozza del Bilancio 2021, non è in grado di fronteggiare nemmeno i costi fissi della Società). In siffatte condizioni, la società Co.Di.So. S.p.A., non può non essere posta in liquidazione. La Società in liquidazione, non esercitando più alcuna attività, potrà: 1) Cedere a terzi il servizio di gestione e manutenzione della rete fognaria del Comune di Solofra; 2) Licenziare i due dipendenti; 3) Sostituire il Collegio Sindacale con il Sindaco Unico al quale, eventualmente, conferire anche il controllo contabile; 4) Mantenere unicamente la consulenza contabile e fiscale, rideterminando il compenso in ragione della ridotta attività richiesta. La durata del periodo di liquidazione della Società sarà commisurata al tempo occorrente per l'incasso dei crediti, per la conclusione dei giudizi e per il pagamento della debitoria societaria".*



Continua il Sindaco riferendo all'Assemblea che l'idea dell'Amm.ne Com.le è innanzitutto quella della trasformazione della Società, subito dopo sdoppiare il Co.Di.So. S.p.A. lasciando funzionare il Co.Di.So. pensando prima alla gestione delle fognature e, successivamente alla questione della depurazione. Quindi il Comune, in un prossimo futuro, potrebbe pensare di portare il Co.Di.So. S.p.A. a 100% e prendersi le quote del Co.De.So.. Interviene il Sig. Ferri e riferisce dell'intenzione degli imprenditori di partecipare al ciclo della depurazione e dei vari incontri tenuti con il Presidente della Regione Campania Vincenzo De Luca, l'ultimo proprio a Solofra il 12 settembre 2023, proprio in merito a tale argomento. Pertanto, prosegue Ferri, urge chiarezza rispetto alla partecipazione degli imprenditori in seno al Co.Di.So. S.p.A. che dovrà, eventualmente, andare in liquidazione, altrimenti gli stessi imprenditori percorreranno da soli la strada intrapresa con la Regione. Il Sindaco risponde al Sig. Ferri dicendo che anch'egli, insieme all'Assessore Felice Maffei, ha avuto un incontro con Manzi e Belgiorno a Napoli, in Regione, durante il quale ha proposto il passaggio delle fogne industriali anche al Cogei S.r.l. ma si sono scontrati con un muro da parte della Regione Campania. Ritiene, però, il Sindaco, che sia inutile avere 400.000,00 Euro sul c.c.b. e destinarli al pagamento di dipendenti che non fanno il proprio dovere piuttosto che ad interventi necessari sulle fogne. Il problema sulle fognature è molto serio, rimarca il Sindaco, e il Co.Di.So. S.p.A., non dispone di un ufficio tecnico ben organizzato per cui, visto che al momento non si sa ancora quale sarà il futuro della Società Solofra Servizi S.p.A., l'Amm.ne Com.le sta ragionando sul fatto di rivalutare il Co.Di.So. S.p.A. il quale, però, deve porre in essere un servizio di manutenzione sulle fogne industriali, e non solo di quelle civili, altrimenti il Co.Di.So. S.p.A. perde senso. Pertanto, propone di stipulare una convenzione tra Co.Di.So. S.p.A. e Solofra Servizi S.p.A. la quale, pur avendo parecchi problemi, dispone comunque di un ufficio tecnico ben strutturato ed organizzato. Interviene il Sig. Luciano Guarino il quale sottolinea che il Comune di Solofra con propria delibera di C.C. n. 6, del 31/03/2022, alla quale è seguita Determina da parte dell'Area Tecnica, n. 449 R.G., del 09/06/2022, ha affidato il servizio di fognatura e depurazione alla Solofra Servizi S.p.A. – gestore Unico. Prosegue la discussione sull'argomento e, al termine della stessa, il Sig. Ferri chiede di mettere a verbale la decisione del Consiglio del Co.De.So. del 05/06/2023 e, più precisamente: *"Delibera di partecipare all'Assemblea del Co.Di.So. S.p.A. del 06/06/2023 e dare mandato al Presidente affinché chieda al socio di maggioranza che esponga in modo chiaro ed inequivocabile quale sia la posizione del Comune in merito alla continuità o liquidazione del Comune della Società Co.Di.So. S.p.A., riservandosi di fare qualsiasi azione successiva"*. Riprende la parola il Sindaco il quale dichiara di riservarsi, subito dopo l'approvazione dei Bilanci, di valutare bene il da farsi per quel che concerne il futuro del Co.di.So. S.p.A. visto che è in gioco il futuro di Solofra.

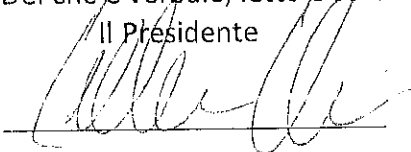
Quindi, l'Assemblea, all'unanimità, così come esposto dal Dott. Picardi nella propria relazione, DELIBERA:

- a) Di rinviare la nomina del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile successivamente all'approvazione dei Bilanci;
- b) Di trasferire gli uffici del Co.Di.So. S.p.A. presso la sede municipale o, provvisoriamente, presso gli uffici della Solofra Servizi S.p.A.;
- c) Di dare mandato al Dott. Luciano per il disbrigo delle pratiche di collocamento in cassa integrazione per il dipendente tecnico del Co.Di.So. S.p.A. e per la stipula di un contratto trimestrale e part-time, per il dipendente amministrativo della stessa Società;
- d) Di stipulare una convenzione tra Co.Di.So. S.p.A. e Solofra Servizi S.p.A., per la gestione tecnica del servizio di manutenzione sulla rete fognaria sia civile che industriale.

Alle ore 20:15 viene sciolta la seduta.

Del che è verbale, letto e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

