

Verbale di Assemblea Ordinaria del 29-07-2025-II°CONV.

Il giorno ventinove luglio duemila venticinque, alle ore 18.35, presso la sala consiliare del Comune di Solofra (AV) si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea Ordinaria della Società Codiso Spa, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Deliberazione atto di transazione con Cogei srl società Benefit e Regione Campania. Deliberazioni relative e conseguenti;
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti Il Dott. Antonio Luciano in qualità di Liquidatore, Il Sig. Nicola Moretti Sindaco del Comune di Solofra, Il Sig. Giovanni Ferri in qualità di presidente del CODESO, per il collegio sindacale sono presenti il Presidente Dott. Fabiano Ginolfi, la Dott.ssa Tania D'Alessio e il Dott. Matteo Montefusco, Componenti.

È assente il revisore unico dimissionario Dott. Andrea De Stefano.

Per il CODESO partecipano anche i Sig.ri Giovanni D'Onofrio, Mario De Maio, Pietro Lanzara, Michele De Piano e Umberto Vignola.

Il sig. Pietro Lanzara assume la carica di Presidente dell'Assemblea e constata la presenza del 100% del capitale sociale, dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno, inoltre chiama a fungere da Segretario il dott. Luciano.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno

Prende la parola il Sindaco Moretti chiedendo al Dott. Luciano di esprimersi in merito alla sufficienza delle risorse, ottenibile dalla Transazione proposta da Cogei e Regione Campania, per soddisfare la situazione debitoria societaria.

Interviene il Dott. Luciano esponendo sulla situazione debitoria e creditoria societaria e sull'opportunità di sottoscrivere la transazione leggendo la relazione da lui predisposta e sottoscritta (composta da 5 pagine siglate dal presidente e dal segretario dell'assemblea), che si allega al presente verbale.

Segue ampio dibattito.

Si unisce all'assemblea il Sig. Mariano Giannattasio per il Codiso.

Sul primo punto all'ordine del giorno all'assemblea dei soci all'unanimità

delibera

di rigettare la transazione proposta dalla Cogei srl società Benefit e Regione Campania nei confronti della Codiso spa, non essendo le risorse sufficienti al soddisfacimento della situazione debitoria societaria.

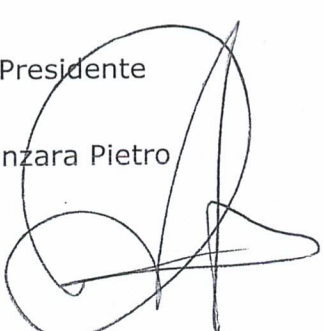
Interviene il Dott. Ginolfi, che a nome del Collegio Sindacale, ricorda all'assemblea la necessità di nominare senza indugio un revisore della società Codiso spa, nonché l'opportunità di trasformare la società in srl per risparmiare i compensi degli organi di controllo e snellire la gestione aziendale, come affermato anche nella relazione del liquidatore.

Sul secondo punto dell'ordine del giorno non c'è nulla da discutere

Non essendovi null'altro da deliberare, la riunione si scioglie alle ore 20.11, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Lanzara Pietro



Il Segretario

Luciano Antonio



Ai Signori soci della CO.DI.SO. SPA IN LIQUIDAZIONE,

in riferimento alla vostra PEC del 10.07.2025, vi comunico le notizie richieste ed alcune osservazioni riguardo i crediti e i debiti della società alla data del 30.06.2025.

1. Crediti verso BancoPosta – C/C Postale: € 13.026,79
Tale ammontare rappresenta somme vincolate a seguito della chiusura del concordato preventivo e sono destinate a terzi. Come previsto dalla normativa, le somme diverranno effettivamente disponibili decorso il termine prescrizione calcolato dalla data di chiusura della procedura (04 maggio 2023). Si specifica che, alla data odierna, non sussistono elementi ostativi per il futuro incasso delle stesse, che avverrà entro i termini previsti dalla normativa vigente in materia fallimentare e concordataria.
2. Crediti verso Clienti di dubbia esigibilità: € 1.952,00
La posizione creditoria si riferisce a crediti di modesto ammontare nei confronti di aziende ormai cessate o dichiarate inattive. Si evidenzia che tutte le attività di sollecito si sono rivelate vane –, trattandosi di aziende non più operative o irreperibili. Conseguentemente, si ritiene che il recupero di tali importi sia estremamente improbabile.
3. Crediti verso Cogei S.r.l.: € 429.157,50
Per questi crediti è in corso una trattativa per definire una transazione a saldo e stralcio, che prevedrebbe il pagamento di un importo complessivo pari a € 254.759,53. Si segnala che, alla data odierna, la trattativa non è ancora conclusa, ma la parte debitrice ha manifestato concreta volontà di definire la transazione nei termini proposti.
4. Crediti verso Solofra Servizi S.r.l. in liquidazione: € 41.626,24
Tali crediti, pur considerati certi in termini di esistenza, non risultano nella pratica concretamente esigibili nel breve periodo, in quanto la società debitrice è anch'essa in stato di liquidazione e ha difficoltà finanziarie. Si prevede, pertanto, un differimento del realizzo.

5. Crediti verso amministratore De Maio Gerardo: € 12.180,00
La posizione creditoria deriva da pregressi rapporti e risulta, a oggi, non immediatamente esigibile, sono in corso valutazioni e contatti diretti col soggetto al fine di concordare il piano di rientro, ma ad oggi i tempi di realizzo non possono stimarsi brevi né certi.

6. Crediti verso Comune di Solofra: € 65.000,00
Risultano esistenti crediti vantati verso il Comune di Solofra per prestazioni rese. Tuttavia, il Comune vanta a sua volta un credito nei confronti della società per canoni di locazione non corrisposti per un importo pari a € 31.248,00. Sarà opportunamente effettuata la compensazione tra i rispettivi importi ai fini dell'individuazione della posizione netta, pari € 33.752,00

1. Debiti verso il personale dipendente

La società presenta una posizione particolarmente rilevante di debiti nei confronti del personale dipendente. In particolare, l'esposizione complessiva – pari a euro 104.699,78 – comprende:

- Salari e stipendi non ancora liquidati relativi agli ultimi mesi di rapporto;
- Trattamento di fine rapporto (TFR) maturato e non ancora corrisposto;
- Oneri accessori relativi a contributi previdenziali e assistenziali.

Si evidenzia inoltre la sussistenza di potenziali passività future derivanti da possibili contenziosi, in quanto hanno già manifestato l'intenzione di impugnare il licenziamento e qualcuno a rivendicare in sede giudiziale l'attribuzione di un livello di inquadramento superiore. Tali profili di criticità incrementano il rischio di insorgenza di ulteriori oneri a carico della società, sia in termini retributivi sia contributivi, oltre a maggiorazioni per interessi, sanzioni e spese legali.

2. Debiti verso l'Erario

Al 30 giugno 2025 la situazione debitoria nei confronti dell'Erario risulta strutturata come segue:

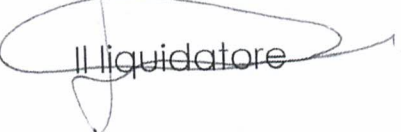
- Sono pendenti numero 2 cartelle esattoriali riferite a imposte non versate negli esercizi precedenti;
- Sono state notificate delle comunicazioni di irregolarità che, in caso di mancato riscontro, saranno prossimamente trasformate in cartelle di pagamento.

L'esposizione verso l'Erario può pertanto subire incrementi in funzione dalla conversione di tali avvisi in cartelle, nonché dall'applicazione di sanzioni e interessi per il ritardato versamento.

Per quanto riguarda le fatture da ricevere dalla Cogei al 31.12.2024 si può ritenere che non sarà corrisposto nulla perché solo per un anno hanno rivendicato tale onere, sono state inserite in bilancio per rafforzare il contenzioso in essere.

Conclusione raccomandata

Considerata la rilevante esposizione e le criticità sopra descritte, si segnala ai soci la necessità di monitorare attentamente l'evolversi delle procedure e di valutare eventuali iniziative idonee a ridurre il rischio di ulteriori aggravii per la società.

 Il liquidatore

CREDITI AL 30/06/2025

BANCA C/C	884,07
CASSA	0,00
C/C Banco Posta	13.026,79

Crediti v/ clienti (di dubbia esigibilità):	1.952,00
BE HAPPY di Guacci	244,00
Bunny Burger di Dattolo	244,00
Cosa bolla in pentola Srl	244,00
Desideria Cafe' Srl	244,00
Lava & Asciuga di Troisi	244,00
Long & short Air Stylist	244,00
Na.mi. Style Srl	244,00
Na Tazzulell e cafe'	244,00

CREDITI	470.827,74
Irpinia Ambiente Spa	44,00
Cogei Srl	429.157,50
Saldo transazione con Solofra Servizi	20.031,00
Solofra Servizi in liquidazione	21.595,24

CREDITI DIVERSI	78.918,17
Amministratore De Maio c/restituzione	12.180,00
Comune di Solofra *	65.000,00
Acconti a dipendenti	780,00
Acconti a fornitori per servizi	704,53
Inail c/ anticipo	253,64

565.608,77

I beni mobili presenti presso la sede sociale , valutate le vetustà e lo stato d'uso , si è rinunciato ad attribuire un valore.

DEBITI AL 30/06/2025

DIPENDENTI

DE SIMONE	
Compenso Marzo	1.486,00 €
Compenso Aprile	1.419,00 €
Compenso Maggio	1.546,00 €
Compenso Giugno	32.119,34 €
Totale Compenso De Simone	36.570,34 €

DE MAIO	
Compenso Marzo	1.666,00 €
Compenso Aprile	1.589,00 €
Compenso Maggio	1.738,00 €
Compenso Giugno	29.608,93 €
Totale Compenso De Maio	34.601,93 €

F24 DIPENDENTI	
MARZO	2.397,30 €
APRILE	2.295,38 €
MAGGIO	2.511,04 €
GIUGNO	26.323,79 €
Totale F24 Dipendenti	33.527,51 €

TOTALE (Escluso F24 dipendenti)	71.172,27 €
--	--------------------

CONTENZIOSO REGIONE CAMPANIA	
Valore da definire	26.000,00 € 26.000,00 €

DEBITI

Debiti v/fornitori:

Bartolomeo Giovanni	3.150,00 €
Consorzio per l'area di sviluppo	120,00 €
Copy Office assistenza	15,98 €
Compenso collegio Sindacale	14.314,20 €
Collegio Revisore	4.683,00 €
EdilVima Srl	3.131,15 €
Impresa edile Gagliardi	12.140,95 €
Inopera Srl	299,00 €
Luciano Antonio	7.626,22 €
Maurizio Galasso	3.060,00 €
Palumbo Costruzioni Srl	11.806,52 €

R Med Srl	225,00 €	
T.A. group Srl	5.288,00 €	
Telecom Italia Spa	2.520,83 €	
Tortora Guido Srl	1.525,72 €	
Turtoro Antonella	68,44 €	
Leonardo Baldari	987,13 €	
Progetti creativi di Ruocco	180,00 €	
Debiti per locazione	31.248,00 €	
Fatture da ricevere Cogei al 31/12/2024	12.900,00 €	
Altre fatture da ricevere	7.800,00 €	
Debiti procedure da liquidare	13.026,79 €	
Acconti diversi	149,00 €	
Competenze lavoro	300,00 €	
Consulenze fiscali	3.000,00 €	
Avv. Alfonsina Buonanno	3.654,98 €	
Avv. Letizia Romano	15.064,72 €	158.285,63 €
Totale Debiti v/fornitori	158.285,63 €	

Debiti Inps

Cartella anno 2021	14.595,32 €	
Cartella fino a Novembre 2022	16.933,75 €	31.529,07 €
Totale Debiti Cartelle	31.529,07 €	
Debito Inps	24.122,73 €	24.122,73 €
Totale Debiti Inps	24.122,73 €	

Erario

Imposta sostitutiva	278,03 €	
Ritenuta Irpef dipendenti 1001	12.029,19 €	
Debito Iva anno 2024	5.362,27 €	
Addizionale regionale	2.933,35 €	
Addizionale comunale	533,63 €	
Acconto add.comunale	242,41 €	
Erario c/rit.1012	11.681,16 €	
Trattenute sindacali	1.383,30 €	
Debito Iva anno 2025	379,12 €	34.822,46 €
Totale Erario	34.822,46 €	

Totale Passivo	345.932,16 €
-----------------------	---------------------

DA DETRARRE

Fatture da ricevere Cogei al 31/12/2024	12.900,00 €	
Debiti per locazione	31.248,00 €	
Debiti procedure da liquidare	13.026,79 €	57.174,79 €
Totale da Detrarre	57.174,79 €	
Totale Passivo		288.757,37 €